URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Jasa Konsultansi Pengawasan

1.	LINGKUP PEKERJAAN	:	<p>Lingkup Pekerjaan</p> <p>Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Pengawas adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku serta Gambar Kerja, Perincian Penawaran, Rencana Kerja dan Syarat-Syarat yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Kontrak Pemborongan Jasa Konstruksi.</p> <p>Lingkup kegiatan tersebut antara lain meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;2. Berperan aktif dalam Pre-Construction Meeting dan Rapat Direksi Bulanan3. Menyusun Field Engineering kondisi awal dan rekayasa lapangan (penyesuaian rencana awal dan kondisi/kebutuhan lapangan), sebagai syarat utama tagihan I pekerjaan Konsultan Pengawas;4. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik sampai dengan Serah Terima Pekerjaan Konstruksi;5. Melakukan Pengawasan Penerapan Keselamatan Konstruksi6. Memberikan informasi dan rekomendasi kepada PPTK dan PPK tentang kemajuan (progress) pelaksanaan konstruksi di lapangan;7. Memberikan Instruksi dan teguran, serta memberhentikan (sementara) Pelaksanaan Pekerjaan yang tidak sesuai/memenuhi spesifikasi;8. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi Termasuk Permintaan Khusus User terkait Kebutuhan Khusus;9. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala dengan Pelaksana kontraktor dan unsur pengawas, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh penyedia jasa konstruksi;10. Menyusun laporan secara periodik (Rekapitulasi Pelaksanaan Pekerjaan setiap bulannya yang meliputi permasalahan/kendala dilapangan dan resume pekerjaan) kepada PPTK dan PPK Program/Kegiatan;11. Berperan aktif dalam rapat secara berkala dengan KPA, PPK dan PPTK dan atau unsur lain yang terkait;12. Menyusun Berita Acara Kemajuan Pekerjaan dan perhitungan volume pekerjaan (Back Up Data), yang dapat menjadi acuan dalam lampiran Berita Acara Serah Terima Pertama pekerjaan konstruksi;13. Meneliti gambar-gambar pelaksanaan (Shop Drawings) yang diajukan oleh kontraktor konstruksi untuk disahkan oleh PPTK dan PPK Program/Kegiatan, selaku Pengguna Jasa.14. Meneliti gambar-gambar yang telah sesuai dengan pelaksanaan (As-Built Drawing) Serta SOP atau Manual Penggunaan Gedung sebelum serah terima pekerjaan.15. Bertanggung Jawab Penuh pada tahap pemeliharaan pekerjaan konstruksi sampai dengan serah terima akhir (FHO)
----	-------------------	---	--